

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:  
г. Железногорск, ул. Мира, дом 59.  
(в форме заочного голосования)**

г. Железногорск

«26» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Сертов В.А.  
собственник жилого (нежилого) помещения № 4, общ. площадью 89,7 кв.м. – \_\_\_\_\_  
Дата проведения собрания в форме заочного голосования: с «25» ноября 2014 г. по «25»  
декабря 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания г. Железногорск, ул. Мира, дом 59.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4 429,8 кв. м. – 100 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2493,98 кв. м – 56,3 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать в качестве управляющей компании УК « МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железногорск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001).на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.
2. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.
3. Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.
4. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железногорской городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.
5. Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании УК « МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железногорск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001).на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **1533,8** голосов (**61,5%**); Против – **399,04** голосов (**16%**); Воздержался – **561,15** голосов (**22,5%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято**.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **1533,8** голосов (**61,5%**); Против – **399,04** голосов (**16%**); Воздержался – **561,15** голосов (**22,5%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня **Принято**.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **1695,91** голосов (**68%**); Против – **538,7** голосов (**21,6%**); Воздержался – **259,37** голосов (**10,4%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **Принято**.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железногорской городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **1695,91** голосов (**68%**); Против – **538,7** голосов (**21,6%**); Воздержался – **259,37** голосов (**10,4%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **Принято**.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **1471,45** голосов (**59%**); Против – **274,34** голосов (**11%**) ; Воздержался – **748,19** голосов (**30%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **Принято**.

Инициатор проведения внеочередного  
общего собрания собственников

*Сертов Валерий Алексеевич*  
*Сертов*